

# Wirtschaftsstandort Forst (Lausitz) Platz für Entwicklungen



Digitales Orthophoto LGB



Foto: Helmut Fleischhauer

# Vorwort



Die Stadt Forst (Lausitz) hat in den vergangenen Jahren einen tiefgreifenden Strukturwandel durchlebt. Aus der ehemaligen Textilstadt ist ein Wirtschaftsstandort mit einem breit aufgestellten Mittelstand und einer starken logistischen Infrastruktur geworden. Viele Unternehmen mussten sich restrukturieren und für den Markt neu aufstellen. Aber auch eine beachtliche Anzahl von Ansiedlungen und Neugründungen prägen den Wirtschaftsstandort. Neben dem alten Forster Gewerbegebiet im Forster Norden wird die Entwicklung des Logistik- und Industriezentrums Lausitz Forst (Lausitz) im Süden der Stadt direkt an der Autobahnanschlussstelle Forst der BAB A15 (E36) vorangetrieben.

In dieser Broschüre werden insbesondere die über die Stadtgrenzen hinaus tätigen Wirtschaftsunternehmen dargestellt. Große Arbeitgeber in der Stadt sind die Bauwirtschaft, das Handwerk, die Landwirtschaft sowie eine Vielzahl von weiteren Unternehmen, der Dienstleistungssektor, die Metallverarbeitung und die Logistikwirtschaft.

Hohe Beschäftigungszahlen verzeichnet die Stadt weiterhin in der Gesundheitswirtschaft und im öffentlichen Sektor als Kreisstadt und als Standort für Bundes- und Landesbehörden.

## Impressum

Herausgeber: Stadt Forst (Lausitz)

Grundlayout: Runze und Kasper

Layout, Satz und Herstellung: technosatz

Texte: Stadt Forst (Lausitz)

Fotos und Grafiken: Stadt Forst (Lausitz), Achim Keiper, und die erwähnten Firmen

Stand: 12/2015





## Der Wirtschaftsstandort Forst (Lausitz)

Die 750 Jahre alte Stadt Forst (Lausitz) hat eine große industrielle Tradition. Über Jahrzehnte hat die Textilindustrie das Bild der Stadt entscheidend mitgeprägt. 1944 war sie die größte Textilstadt Deutschlands.

Den wesentlichen Ausschlag für diese Entwicklung gab die Lage der **Stadt in dem Verkehrskorridor Hamburg-Berlin-Forst-Breslau-Krakau**.

Der nach 1990 notwendige Strukturwandel erforderte eine wirtschaftliche Neuausrichtung der **20.000 Einwohner** zählenden Stadt. Heute ist die weit über ihre Grenzen hinaus bekannte Rosenstadt und die Heimat des berühmten Grafen Heinrich von Brühl dadurch bekannt, dass sich in den letzten Jahren ein starker Mittelstand ausgebildet hat. Zu dem **starken Branchenmix** gehören die Logistik, die Metallverarbeitung, die Energie- und Ernährungswirtschaft, die Kabelproduktion, der Dienstleistungssektor und die innovative Textilindustrie.

Seit 2007 sind zu den bestehenden ca. 1000 mittelständischen Arbeitsplätzen über 300 neue hinzugekommen. Mit der Ansiedlung eines international bedeutenden Spezial-elektrokabel-Herstellers konnte eine für Forst neue Branche etabliert werden.

Auch im Bereich der technischen Textilien wurde im Jahr 2012 ein neues Werk eröffnet. Dies trägt dazu bei, dass die textile Kompetenz des Standortes gefestigt wird.

Zur Zeit betätigen sich sieben mittelständische Unternehmen erfolgreich in geförderten Forschungs- und Entwicklungsprojekten. So kommen zum Beispiel einzigartige Reinigungstechnologien für Rohranlagen oder auch neuerdings die Bodenplatten für die ICE-Hochgeschwindigkeitszüge der Deutschen Bahn aus der Rosenstadt Forst (Lausitz).

Aufgrund seiner Lage an einer bedeutenden Verkehrsachse bildet der **Standort Forst (Lausitz) ein wichtiges Scharnier zwischen den Wirtschaftsregionen im Westen und den kräftig wachsenden neuen Märkten im Osten Europas**. Durch die Nähe zu den Wirtschaftszentren Berlin- Dresden- Breslau und zu dem zukünftigen Großflughafen Berlin konnte im letzten Jahr die logistische Entwicklung erfolgreich gestartet werden. In der Logistik zählt der Standort Forst (Lausitz) zu den Besten des Landes Brandenburg, so eine aktuelle Studie. Nicht nur die Lage des **Logistik- und Industriezentrums Lausitz (LIZ) mit direktem Autobahn- und Bahnanschluss**, sondern auch

**die Zollabfertigung** direkt vor Ort erweisen sich als großer Standortvorteil.

**Forst (Lausitz) ist eine der 17 offiziellen Rosenstädte Deutschlands**. Das gesamte Stadtbild ist durch Rosen geprägt. Ein besonderer Anziehungspunkt ist der 100-jährige Ostdeutsche Rosengarten, der 2009 die Auszeichnung „Deutschlands schönster Park“ erhielt.

**Die gesamte Region ist eine Garten- und Kulturlandschaft**, die durch den Europäischen Parkverbund Lausitz mit den weiteren Parkanlagen in Bad Muskau, Branitz und Brody vermarktet wird. Mehrere 100 000 Besucher werden in den historischen Parkanlagen des Fürsten Pückler und des Grafen Brühl jährlich gezählt.

Der im 18. Jahrhundert als sächsischer und polnischer Premierminister bekannt gewordene Graf Brühl ist nicht nur durch die Brühlschen Terrassen und das Schwanenservice legendär geworden, sondern auch durch seine historische Gegnerschaft zum Preussenkönig Friedrich der Große. Die Gruft des Grafen Brühl ist in der Stadtkirche zu Forst (Lausitz) zu besichtigen.

Infrastrukturell hat die Kreisstadt viel zu bieten: Oberstufenzentrum, Gymnasium, Grundschulen und Spezialschulen befinden sich am Ort. Bei den Radsportfreunden ist die Stadt dadurch bekannt, dass sie mit ihrem wunderbaren Rad- und Reitstadion internationale Stehermeisterschaften unter großer Zuschauerbeteiligung austrägt.

Die Stadt besitzt eine Schwimmhalle und ein Freibad, wobei das Freibad aufgrund seiner Attraktivität in den Sommermonaten auch von vielen Menschen aus dem Umland besucht wird. Forst ist seit 1993 Kreissitz des Landkreises Spree-Neiße und zentraler Standort von Bundespolizei und Zoll. Das traditionsreiche Krankenhaus ist mit fünf Fachabteilungen ausgestattet.

Die Stadt Forst wurde **2008 aufgrund ihrer Leistungen im Bereich der Wirtschaftsförderung als wirtschaftsfreundlichste Kommune des Landes Brandenburg** ausgezeichnet. Die Firmengruppe Helbeck erhielt den „Großen Preis des Mittelstandes“ 2011. Im Jahr 2012 wurde die Fa. Mrose mit dem Lieferantenpreis der Deutschen Bahn AG ausgezeichnet.

2015 erhielt die Stadt Forst (Lausitz) die Aufzeichnung „Engagierte Stadt“ und 2005 „Familienfreundliche Gemeinde“.



## Dienstleistungssektor

*Der Dienstleistungssektor ist Wirtschaftsmotor in Forst. Dienstleistungen sind so gefragt wie nie. In Deutschland hat sich laut einer Studie des statistischen Bundesamtes das Verhältnis zwischen dem Dienstleistungssektor und dem produzierenden Gewerbe in den letzten 30 Jahren drastisch zugunsten des Dienstleistungssektors verschoben. Forst ist dabei gut aufgestellt, denn der Standort verfügt über eine Reihe starker Unternehmen.*



► Iris Helbeck, Geschäftsführerin der Firmengruppe Helbeck

### Firmengruppe Helbeck

Es begann 1991 im Bereich der Industrie- und Gebäudereinigung. Seitdem hat die Firmengruppe ihre Leistungspalette ständig sinnvoll mit dem Ziel erweitert, ihren Kunden komplette Dienstleistungen aus einer Hand zu bieten. Aus einem Reinigungsanbieter mit 30 Beschäftigten entwickelte sich die Firmengruppe Helbeck zu einem Komplettanbieter auf dem Gebiet des infrastrukturellen **Facility-Managements mit heute ca. 500 Mitarbeitern** und einem beeindruckenden Dienstleistungsangebot. Dies umfasst im Wesentlichen den **Industrieservice mit Kesselreinigung, Sprengreinigung und Textilreinigung sowie die Grünanlagenpflege, das Catering, Gebäudedienste, Reinigung und Wäscherei sowie den Kfz-Service.**  
► [www.helbeckgruppe.de](http://www.helbeckgruppe.de)

### Technischer Handel Mrose GmbH

Die Firma Technischer Handel Mrose GmbH hat sich in den vergangenen 20 Jahren von einem lokal geprägten Handelshaus zu einem bundesweit agierenden **Vollausrüster der Industrie** entwickelt. Sie kann auf einen Pool

von ca. 1.500 Lieferanten zurückgreifen. Es werden ständig **80.000 Artikel auf 7.000 Quadratmetern Lagerfläche** vorgehalten. Zu ihrem Kundenstamm zählen 2.500 Kunden, die bundesweit mit den vielfältigsten **technischen Waren** von Arbeitsschutz über Gummiwaren bis Antriebstechnik beliefert und betreut werden. Zum Profil gehören u. a. auch die Schlauchkonfektionierung und die Bearbeitung von Halbzeugen. 2012 wurde ein neues Hochregallager in Betrieb genommen. In einer weiteren Fabrikationsstätte der Firma in Staßfurt werden **Stanz- und Formteile** hergestellt. Einer der größten Auftraggeber ist die Deutsche Bahn AG. Im Jahre **2012 erhielt die Firma den Lieferantenpreis der Deutschen Bahn AG.**

► [www.mrose.de](http://www.mrose.de), [www.mrose24.de](http://www.mrose24.de)

### Uniror Universal-Rohrreinigung GmbH Forst

Das Unternehmen Uniror Universal-Rohrreinigung GmbH Forst hat sich auf die **Druckrohrreinigung mit PU-Schaumstoffmolchen** spezialisiert. Für jede Rohrleitung wird vom Unternehmen eine spezielle Reinigungstechnologie erstellt. Die dazu notwendigen Molche werden in den verschiedensten Nennweiten entsprechend den Druckverhältnissen und den Räumgutablagerungen konzipiert, gefertigt und eingesetzt oder auch an Kunden in ganz Europa geliefert. Die Innovation des Forster Unternehmens ist mittlerweile sehr gefragt, so dass diese z.B. zur Reinigung einer verschmutzten Kühlwasserleitung DN 3400 mm in Wilhelmshaven zum Zuge kam. Für diesen speziellen Auftrag wurde ein Riesenschaumstoffmolch konzipiert und hergestellt.

► [www.uniror-forst.de](http://www.uniror-forst.de)



► Jeannette Jentsch, Geschäftsführerin UNIROR GmbH Forst



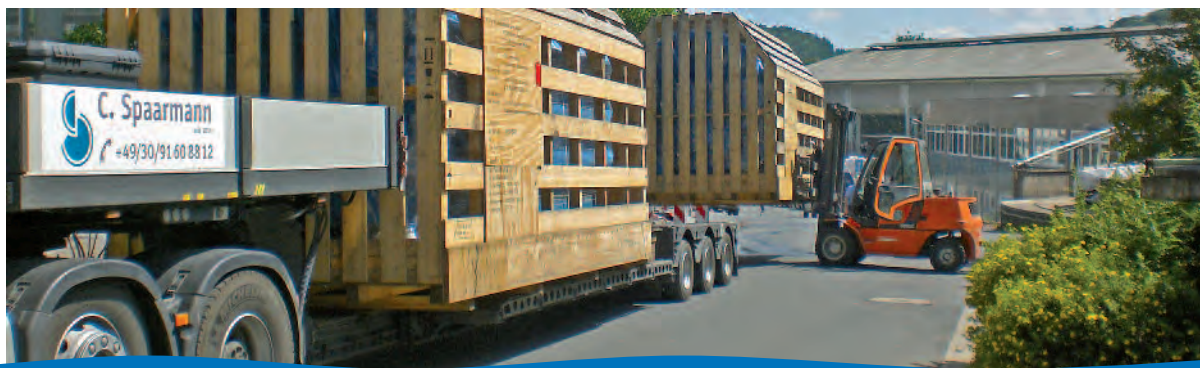
# Logistikwirtschaft

*Die Lage der Stadt Forst an der Verkehrsmagistrale Hamburg-Bremerhaven-Berlin-Krakau-Kiew macht den Standort für logistische Dienstleistungen hoch interessant. Direkter Autobahnzugang, Bahnanschluss und Zolldienstleistungen sind wichtige Standortkriterien. Die Entwicklung des Logistikstandortes wird aktiv durch die Zukunftsagentur Brandenburg und das Logistiknetz Berlin-Brandenburg unterstützt. Forst gehört zu den Logistikstandorten des Landes Brandenburg mit besten Zukunftsaussichten.*

## C. Spaarmann Logistics GmbH

Die Firma Spaarmann Logistics GmbH ist ein **Spezialist für Projektlogistik, internationale Transporte, Zolldienstleistungen und Lagerlogistik Richtung Osteuropa und die GUS-Staaten**. Ihr Ursprung liegt in Emmerich am Rhein. Dort, an der Grenze zu den Niederlanden, verzollte das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahre 1836 Waren, die über die Rheinschiffahrt von Deutschland exportiert oder nach Deutschland importiert wurden. Bedingt durch die Gründung der EU und damit den Wegfall des überwiegenden Teils der Zollabfertigung an der Grenze zu den Niederlanden und durch die Wiedervereinigung Deutschlands verlegte die Firma zuerst ihre Aktivitäten von der Westgrenze Deutschlands an die Ostgrenze zu Polen und Tschechien, und 2001 ihren Sitz von Emmerich nach Forst (Lausitz). Dort baute sie neben der Zollabfertigung Transportdienstleistungen in die Länder Osteuropas aus. Heute ist die Spaarmann Logistics GmbH einer der führenden Logistikdienstleister in diese Richtungen mit aktuell **18 Niederlassungen in 9 Ländern Ost- und Mitteleuropas sowie Asiens**.

► [www.spaarmann.eu](http://www.spaarmann.eu)



► versandfertige Ladungen auf dem Hof von C. Spaarmann Logistik

## Overseas GmbH

Die 1998 gegründete Overseas GmbH ist ein **mittelständisches** Unternehmen im Bereich der Lagerlogistik. Die Firma hat sich **spezialisiert auf Transport, Umschlag und Lagerung von Schüttgütern sowie Handel mit Bau- und Brennstoffen, Düngemitteln und erbringt landwirtschaftliche Dienstleistungen**. Durch die hervorragenden infrastrukturellen Bedingungen wie die unmittelbare Nähe der Autobahn A15 Abfahrt Forst und der vorhandene Gleisanschluss, bietet die Overseas GmbH ein hohes Maß an Flexibilität. So wird über das Gleis bspw. Kohle oder Dünger angeliefert und mittels LKW oder Bahn europaweit verteilt. Die **GMP+ B4 Zertifizierung** berechtigt die Overseas GmbH zum Straßentransport von Futtermitteln.

► [www.overseas-gmbh.de](http://www.overseas-gmbh.de)



► Umschlag von Schüttgütern mit der Bahn bei der Overseas GmbH



# Logistikwirtschaft

## Firmengruppe LION-Group

Die Firmengruppe LION-Group wurde 2003 gegründet. Zur Unternehmensgruppe gehören **4 eigenständige Gesellschaften**, in der die LION-Spezialtransport GmbH sich insbesondere mit Landmaschinen, Spezialtransporten von Land- und Baumaschinen und Bahnlogistik etabliert. Das stark expandierende Unternehmen übernimmt zunehmend Seehafenhinterland- Funktionen für Südbrandenburg, Nordsachsen und Südwestpolen. Bis zu **300 Container können täglich** in Forst umgeschlagen werden. Zum weiteren Leistungsangebot zählen ein Containerdepot, Containerlagerung und -instandhaltung sowie Zolldienstleistungen.

► [www.lion-group.de](http://www.lion-group.de)



*Sven Noatzke, Geschäftsführer der Lion-Spezialtransport GmbH. „Unser Frachtterminal in Forst (Lausitz) ist Dreh- und Angelpunkt für Warenflüsse nach Osteuropa und die GUS. Insbesondere die unmittelbare Anbindung an die BAB A 15, ein Bahnanschluss mit RORO-Verladerampe, das angrenzende Binnenzollamt und die Nähe zum Grenzübergang Forst / Olszyna (Polen) bieten Vorteile, dank welcher sich unsere Kunden Wettbewerbsvorsprünge auf den Märkten Osteuropas und der GUS sichern.“*

► Landmaschinen für Osteuropa auf dem Frachtterminal im Logistik und Industriezentrum Lausitz





# Metallverarbeitung

*Die Metallverarbeitung ist historisch gewachsen aus dem Wäschereimaschinenbau und der Heizkessel-Produktion, und gehört mit mehreren hundert Mitarbeitern zu den traditionell stärksten Branchen in Forst. Sie ist sehr stark mittelständisch geprägt und mit einer beeindruckenden Leistungsvielfalt ausgestattet.*

## Metallbau Budack

Aus einer 1977 gegründeten kleinen Schlosserei hat sich der mittelständische Betrieb Metallbau Budack entwickelt. In der im Jahre 1996 neu errichteten Produktionsstätte werden **Zaunanlagen, Treppen, Türen und Tore, Balkone und Vergitterungen** hergestellt. Auch in den Bereichen mechanische Bearbeitung der Schließtechnik erweist sich die Firma als Spezialistin.

► [www.schlosserei-budack.de](http://www.schlosserei-budack.de)

## VIS Vetschauer Industrieservice GmbH

Die 1997 gegründete VIS Vetschauer Industrieservice GmbH kann sich hier in Forst (Lausitz) auf eine große Tradition stützen, denn die Keimzelle für das Forster Unternehmen war ein verbleibender Teil des in Forst traditionsreichen Wäscherei-Maschinenbaus. Der hochmodern ausgestattete Betrieb produziert seit 2010 an seinem neuen Produktionsstandort in Forst und bietet vom Zugschnitt bis zur mechanisch bearbeiteten Baugruppe ganz nach Wunsch sowohl Einzelleistungen als auch komplette Fertigungen. Namhafte Kunden wie **ABB, Siemens und Bombardier zählen ebenso zu ihren Kunden** wie kleinere regionale Betriebe.

► [vis-gmbh.net](http://vis-gmbh.net)



► Steffen Müller, Geschäftsführer Vis GmbH

## Forster Heiztechnik HWS Rosa Dörl

Die Geschichte der Vorgänger der heutigen Firma Forster Heiztechnik lässt sich bis in die 80er Jahre des 19. Jahrhunderts zurückverfolgen.

1887 wurde eine Kupferschmiede gegründet, woraus 1906 die sehr bekannte Firma Oskar Lufft entstand. Bereits **1910 wurden die in der Firma entwickelten ersten Zentralheizungen** in Forster Mietshäuser eingebaut.

Später entstand aus dem Unternehmen der VEB TGA Forst, welcher in der DDR einer der leistungsfähigsten Betriebe der Technischen Gebäudeausrüstung war.




**Die Forster Etagenheizkessel sind bis heute legendär.**

1995 wurde auf dem Gelände des Stammbetriebes die Firma Forster Heiztechnik HWS Rosa Dörl gegründet. ►



*Bernd Dörl, technischer Leiter Forster Heiztechnik HWS Dörl, „Die Forster Heiztechnik HWS R. Dörl baut Kleinf Feuerungsanlagen für verschiedenste Brennstoffe, unter anderem auch für Holzpellets. Wir sind an der Verwendung von neuartigen Brennstoffen sehr interessiert und untersuchen gemeinsam mit der BTU Cottbus an unserem firmeneigenen Forschungsstand deren Eignung.“*

Legende:

-  Teil- und Optionsgebiete
-  freie Industrie- und Gewerbeflächen
-  freie Optionsflächen

Firmenübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz

- 1 KFZ-Instandsetzung Mattiske GmbH
- 2 Einkaufsmarkt Lebensmittel
- 3 Einkaufsmarkt Wohnbedarf
- 4 Firmengruppe Helbeck u.a. mit Industrieservice, Gebäude-, Grünanlagendiensten, Wäscherei, Catering, KFZ-Service
- 5 Tankstelle TOTAL mit Bistro
- 6 Autoschanlage-Werkstatt

- 7 OBI Heimwerkermarkt GmbH & Co.KG
- 8 Feuerwehrgerätehaus Süd
- 9 Gewerbehalle vermietet
- 10 Autovermietung Scheffer GmbH
- 11 VV Deutschland GmbH
- 12 Druckerei & Verlag Forst GmbH
- 13 Trosatec Trocken- u. Sanierungstechnik Puschmann
- 14 WICRA Fliesen Großhandel GmbH
- 15 Autohaus Richter GbR
- 16 BWS Behindertenwerk gGmbH
- 17 Autohaus Igel GmbH & Co. KG
- 18 Solarfeld CEE-Group
- 19 Autohaus Fischer
- 20 Metallbau-Dreherei Matthias Budack
- 21 Forster Lattenroste Reimann
- 22 Metallbau Ullrich GmbH
- 23 Hotel "Rosenstadt Forst"
- 24 Physiotherapie Katrin Turteltaube

- 25 SSG Sicherheitstechnik GmbH & Co.KG.
- 26 NKW- und KFZ-Servicecenter GmbH, Firmengruppe Helbeck
- 27 Agrargenossenschaft Forst e.G.
- 28 Solarfeld Widmann-Gruppe
- 29 Baubetrieb Frank Rochlitz
- 30 Uniror GmbH Forst
- 31 Schwimmbadbau Jentsch
- 32 Lausitzer Taubengut GbR
- 33 FORwerk GmbH Produkte für die Werbetechnik
- 34 Metalltechnik Kühle GmbH, FUF GmbH
- 35 Karosseriebau Schütze
- 36 Knickmeier Stahl-Blech-Formteile Forst oHG
- 37 Hausmeisterdienste, Trockenbau
- 38 C. Spaarmann Logistics GmbH
- 39 Zollamt Forst
- 40 Kulke Bau GmbH
- 41 ALUFOR Schildersysteme GmbH
- 42 Industriehalle

- 43 Car Service Karsten Schröter
- 44 Tankstelle ESSO mit Bistro
- 45 EEB Kabeltechnik GmbH
- 46 BioEnergie Park Forst GmbH
- 47 LION-Group
- 48 Gartenbau- und Baumschule Engwicht
- 49 Gleis 44 UG mit Bahnterminal
- 50 Brunnenbau Gebauer
- 51 Mattig & Lindner GmbH - Betonwerk
- 52 Gewerbehalle Demmelmeier
- 53 Metallbau Thomas Heinke
- 54 Overseas GmbH, Schüttguttransporte

# Logistik- und Industriezentrum Lausitz



1 km

► Kartengrundlage: Digitales Orthophoto LGB 2014





# Ihr Investitionsstandort

## Grundstückserschließung

erschlossene, straßenseitig angebundene Grundstücke, teilweise mit **direkter Gleisanbindung**. Folgende Medien sind im Logistik- und Industriezentrum Lausitz vorhanden:

- ▶ Wasser
- ▶ Abwasser
- ▶ Elektroenergie
- ▶ Gas
- ▶ Telekommunikation

## Grundstücksverfügbarkeit

Baureife hochwertige Areale in der Größenordnung von **2.000 m<sup>2</sup> bis 350.000 m<sup>2</sup> mit variablen Zuschnitten** sind sowohl mit als auch ohne Gleisanschluss verfügbar.

## Planungsrechtliche Situation

Das Logistik- und Industriezentrum Lausitz wird im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach BauGB entwickelt, bzw. befindet sich im Geltungsbereich **rechtskräftiger Bebauungspläne**.

Besondere Standortfaktoren:

- ▶ **großflächiger GI-Standort**
- ▶ **KV-Terminal** (kombinierter Ladungsverkehr)
- ▶ Infrastrukturangebot Bahnhof Forst (Lausitz) mit Rangierfunktionen, **Ladegleisen, Ladestraße und Laderrampe**, Gruppenzug- und Einzelwagenverladung sind möglich
- ▶ Anbindung an das in die Elektronische-Stellwerk-Technik (EStW) der Deutschen Bahn AG eingebundene Stammgleis möglich

## Serviceeinrichtungen im Industrie- und Logistikzentrum Lausitz

Im Bereich des Logistik- und Industriezentrums Lausitz werden verschiedene Service- und Dienstleistungen angeboten:

- ▶ Zollamt Forst - Abfertigungsstelle im Logistik- und Industriezentrum
- ▶ 2 Tankstellen mit Bistrobetrieb
- ▶ NKW- und Kfz-Service-Center, bietet Dienstleistungen in Bezug auf den gesamten Fuhr- und Technikpark von Unternehmen
- ▶ Hotel mit Büro-, Tagungs- und Übernachtungsmöglichkeiten

## Wirtschaftsförderung der Stadt Forst (Lausitz) – Partner an Ihrer Seite

Als Partner der Wirtschaft bieten wir Ihnen einen umfangreichen Service. Nutzen Sie unser Leistungsangebot - selbstverständlich **individuell, absolut vertraulich und kostenfrei**. Kontaktangaben siehe Rückseite.

## Service aus einer Hand

Wir unterstützen Sie in der Verwirklichung Ihrer Vorhaben. Ihre Ansiedlungs- oder Expansionsprojekte werden von uns auf Basis unserer **langjährigen Erfahrung in der Standort- und Ansiedlungsberatung** begleitet und betreut. Wir bieten hochwertige Industrie- und Gewerbegrundstücke und ermitteln für Sie den idealen Standort bzw. die geeignete Immobilie.

Wir vertreten aktiv Ihre Interessen – gegenüber Verwaltung, Institutionen und politischen Gremien. Professionelle Unterstützung erhalten Sie von uns für die Beantragung von Fördermitteln. Wir **schaffen Verbindungen zu Netzwerken und neuen Partnern**.

Wir stellen Ihnen die wirtschaftlich relevanten Daten der Stadt Forst (Lausitz), die für Ihre Standortentscheidung von besonderer Bedeutung sind, zusammen und erarbeiten konkrete Standortvorschläge nach Ihren individuellen Wünschen.

# Metallverarbeitung

Das Unternehmen entwickelt und produziert neue **innovative Heizkesselsysteme wie Holzvergaser- Heizkessel, Holz-Pelletkessel, Dreizug-Spezial-Heizkessel**, aber auch den auf den neuesten Stand der Technik gebrachten legendären Forster Etagenheizkessel.

Auch Speichersysteme wie Pufferspeicher, Brauchwasserspeicher und Solarspeicher gehören zur Produktpalette. Die Produkte basieren auf Forschungsoperationen mit der BTU Cottbus und zeichnen sich auch durch den hohen Wirkungsgrad, die Einhaltung aller geltenden Umweltschutzvorgaben aus. Verschiedene Anlagensysteme können mit Bio-Mischpellets als Heizmedium betrieben werden.

► [www.forsterheiztechnik.de](http://www.forsterheiztechnik.de)

## Metalltechnik Kuhle GmbH

Mit ihren traditionsreichen Wurzeln ist die Firma Metalltechnik Kuhle GmbH eng mit der wechselvollen Geschichte unserer Region verbunden.

Im Jahre 1886 als Dorfschmiede gegründet entwickelte sich das nunmehr in der fünften Generation geführte Familienunternehmen mit seinen qualifizierten Mitarbeitern zum professionellen Ansprechpartner für Metalltechnik und Metallbau auf höchstem Niveau.

Die Firma ist spezialisiert auf die **Herstellung von Fassaden, Fenstern, Türen, Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüssen aus Aluminium, Stahl und Edelstahl sowie Glasdächer, Lichtkuppeln, Wintergärten und Vorhang-, Glas-, Blech- und Kaltfassaden.**

► [www.metalltechnik-kuhle.de](http://www.metalltechnik-kuhle.de)

## Mebra GmbH

Das Unternehmen ist in der **Metallbranche** und im Pkw-Anhängerbau tätig. Es führt Arbeiten im **Stahlhochbau, Gerüst- und Tragwerksbau, im Behälter- und Geländerbau, und im Fahrzeug- und Anhängerbau** aus. Dazu gehört der Umbau von Fahrzeugen ebenso wie die zusätzliche Ausstattung von Anhängern.

► [www.mebra.de](http://www.mebra.de)

## Knickmeier Stahl- Blech- Formteile OHG

Die Firma Knickmeier Stahl- Blech- Formteile OHG produziert seit über zehn Jahren am Standort Forst. Bekannt wurde sie durch die Serienproduktion von Pflegebetten im industriellen Maßstab. KNICKMEIER SBF ist spezialisiert auf die Produktion von **maßgeschneiderten Metall- und Stahlteilen unterschiedlichster Art aus Rohr, Profil und Blech.**

Diese Produkte sind Lösungen für vielfältigste Anwendungsgebiete und Einsatzorte in fast jeder Branche, von der Möbel- und Pflegemöbelindustrie bis zum Automotive- und Leichtbausegment.

► [www.knickmeier-sbf.de](http://www.knickmeier-sbf.de)



► maßgeschneiderte Produkte der Knickmeier SBF OHG

## Metallbau Ullrich GmbH

Ein Vierteljahrhundert vielfältige Erfahrungen auf den Gebieten des Stahl- und Metallbaus prägen das Profil der Metallbau Ullrich GmbH. Qualitativ hochwertige **Stahlkonstruktion, Balkonanlagen, mehrgeschossige Treppentürme**, aber auch komplett auf besonderen Kundenwunsch projektierte Stahlbauhallen spiegeln das Leistungsspektrum des Unternehmens wieder. **Einzelprojekte von über 360 Tonnen Gesamtgewicht** wurden kostenoptimiert und termintreu gefertigt und montiert.

► [www.metallbau-ullrich.de](http://www.metallbau-ullrich.de)





# Textil

*Der im 19. Jahrhundert mit der industriellen Textilherstellung eingeleitete Aufschwung führte dazu, dass die Stadt um 1913 den gesamten deutschen Textilmarkt beherrschte.*

*Mit einer Produktion von 18 bis 20 Millionen Metern Tuch erreichte die Entwicklung in den Jahren um 1940 ihren Höhepunkt. Für die DDR blieb Forst (Lausitz) einer der wichtigsten Textilstandorte. Mit ihrem Zusammenbruch brach auch die Textilproduktion schlagartig zusammen. 20 Jahre danach gibt es wieder mehrere gute Gründe für Optimismus.*

## Spinnerei Forst GmbH / Spintec GmbH

In Forst produziert eine der **modernsten Spinnereien Deutschlands**. Die Tuchfabrik Gebrüder Mehler GmbH aus Tirschenreuth hat im Jahre 2005 in Forst aus einer Insolvenz heraus einen Spinnereibetrieb erworben und investiert seitdem kontinuierlich am Standort. Es werden **Streichgarne aus Schafwolle und anderen Tierhaaren** hergestellt. Das Unternehmen hat ca. **600 Kunden**, darunter viele kleinere Hersteller von Konfektionsmode. Der Umsatz an den beiden Standorten Tirschenreuth und Forst hat die 10 Millionen Euro-Grenze deutlich überschritten. Das Unternehmen zählt übrigens zu den **30 ältesten Industriebetrieben Deutschlands**.

Seit 2012 produziert auch die Spintec GmbH hochinnovative technische Garne am Standort Forst.

► [www.mehler-tuchfabrik.de](http://www.mehler-tuchfabrik.de)



► Paulus Mehler (l.) und Ludwig Mehler (r.) Geschäftsführer der Spinnerei Forst GmbH



## Forster Vliesstoffe und Textilrecycling GmbH

Der im Januar 1947 gegründete Betrieb sollte 1990 einen Neustart als Vliesstoffbetrieb wagen. Heute ist die Firma ein begehrter Hersteller für **Nadelvliese und Geotextilien** mit einer eigenen Reißerei, mehreren Vlieslinien einschließlich Zuschnitt. Produziert wird für unterschiedliche Industriezweige wie z. B. für die **Möbel- und die Automobilindustrie**.

► [www.forster-vlies.de](http://www.forster-vlies.de)



► Michael Sander, Geschäftsführer Forster Vliesstoffe und Textilrecycling GmbH bei der Qualitätskontrolle



# Land- und Ernährungswirtschaft

## Agrargenossenschaft Forst eG

Die Agrargenossenschaft Forst eG ist in den Produktionszweigen **Milchproduktion, Pflanzenproduktion, Mastriinderproduktion** tätig.

In der Milchproduktion produzieren ca. **580 Milchkühe ca. 5 Mio. Liter Milch jährlich**. Diese wird ausschließlich an die Molkerei Alois Müller GmbH Co.KG geliefert.

Die Abteilung Pflanzenproduktion bewirtschaftet **ca. 2.200 ha landwirtschaftliche Fläche**. Darunter befinden sich 195 ha Grünland, welche überwiegend zur Mutterkuhhaltung bzw. Heugewinnung genutzt werden. Rund 200 ha Fläche befinden sich im Einzugsgebiet des Braunkohletagebaus und werden dort nach und nach mit Hilfe der Arbeitsgemeinschaft von landwirtschaftlichen Unternehmen rekultiviert. Das Ackerland wird mit Marktfrüchten und Futterpflanzen bestellt. Jedes Jahr werden rund 10.000 t Mais und Ackergras für die rund 450 Mastriinder einsiliert. Auf 28 ha stehen jährlich Zuckerrüben, auf ca. 850 ha Getreide und auf ca. 180 ha Körnermais. Die Kartoffelanbaufläche beträgt 50 ha.

► [www.ag-forst.de](http://www.ag-forst.de)



► Direktvermarktung in der Kartoffelhalle





### Bauern AG Neißetal

Die Bauern AG Neißetal bewirtschaftet derzeit **2.540 Hektar Acker- und Grünland**. Von 1996 bis 2012 wurden durch den Braunkohlentagebau Jänschwalde 800 Hektar bergbaulich in Anspruch genommen. Eine besondere Herausforderung für die nächsten Jahre ist die Rekultivierung von Kippenflächen.

In der Milchproduktion und der Rinderzucht gehört die Bauern AG Neißetal zu den erfolgreichsten Betrieben Brandenburgs. Besonderes Augenmerk legt das Unternehmen auf die Schweineproduktion. Zur Bauern AG Neißetal gehört seit 2000 auch das Gut Neu Sacro, das bis 2013 umgebaut wurde. Für den Umbau des ehemaligen Getreidespeichers zum Hofladen und Restaurant und die Gestaltung der Außenanlagen als **Biergarten** beziehungsweise **Tiergehege** konnte das Unternehmen eine Förderung in Höhe von 20 Prozent in Anspruch nehmen. Dies ist ganz im Sinne der 2008 gegründeten Vermarktungskoope-ration „Gut Neu Sacro“. Beliebt sind **Backwaren aus Waldstaudenroggen (Johannisroggen)**, der lange Zeit als Getreideart in Vergessenheit geraten war. Ziel ist es, Landwirtschaft erlebbar zu machen. Weiterhin organisiert das Unternehmen **Traktor- und Kutschfahrten, Tagebau- und Radtouren**. Es gibt ein Tiergehege und ganzjährig Veranstaltungen rund um das Gut.

► [www.gut-neusacro.de](http://www.gut-neusacro.de)

### Bäckerei Merschank - Meisterbetrieb seit 1911

Tradition wird in der Bäckerei Merschank groß geschrieben. Seit über 100 Jahren wird die Bäckerei in familiärer Hand geführt und Backwaren in hoher Qualität handgefertigt hergestellt. 90 Mitarbeiter produzieren täglich mehr als 20 verschiedene Brotsorten, dazu Brötchen und Spezialbrötchen sowie über 40 Kuchensorten und Konditoreiprodukte, die in 12 Geschäften zum Verkauf angeboten werden.

► [www.merschank.de](http://www.merschank.de)



► Bäckermeister Klaus Merschank



► Tiershow auf dem Gut Neu Sacro - Veranstaltungen sind ein eigener Ertragszweig geworden



## Weitere Branchen

### EEB Kabeltechnik GmbH

Aus Forst (Lausitz) in die ganze Welt gehen die Produkte der zur holländischen TKH- Gruppe gehörenden Firma EEB Kabeltechnik GmbH, die seit 2007 stetig in Forst investiert und seit 2008 unter dem Motto „Kabel a la Carte“ kundenspezifische Spezialkabel produziert. EEB gehört zu den modernsten und führenden Spezialkabel- Herstellern in Europa. Auf eigens entwickelten Maschinen fertigt das Unternehmen mit aktuell 35 Mitarbeitern **Kabel für Kunden weltweit**. Zielkunden und- märkte des Unternehmens sind die **industrielle Automation, der Maschinenbau, die Verkehrstechnik, Mess- und Regeltechnik, Medizintechnik und die Robotik**.

- ▶ [www.eeb-kabel.de](http://www.eeb-kabel.de)
- ▶ [www.eue-kabel.de](http://www.eue-kabel.de)



▶ Christian Klemm, Betriebsleiter EEB Kabeltechnik Forst GmbH

*Auf der Suche nach einem geeigneten Produktionsstandort sind wir auf die Stadt Forst (Lausitz) aufmerksam geworden. Die Standortwahl hat sich für uns als Glückstreffer herausgestellt. Wir haben noch sehr viel vor in Forst (Lausitz). Unsere Kunden kommen mit außergewöhnlichen Anfragen zu uns. Wir bieten Lösungen in Form von Spezialkabeln, die es bisher so noch nicht gibt. In unserem Stammwerk in Oer-Erkenschwick werden sozusagen jeden Tag mehrere Kabel neu erfunden.*

### MATTIG & LINDNER GmbH

**Aus Tradition Zukunft bauen.** MATTIG & LINDNER ist ein im Jahre 1909 gegründetes mittelständisches Traditionsunternehmen mit heute 160 Mitarbeitern.

Bei der **schlüsselfertigen Errichtung von Industrie- und Gewerbeobjekten, insbesondere Logistikhallen**, ist das Unternehmen deutschlandweit tätig. Als komplexer Dienstleister, Projektentwickler und ausführendes Generalunternehmen ist es eines der größten familiengeführten mittelständischen Bauunternehmen Brandenburgs in den Unternehmensbereichen **Hochbau, Hallenbau, Betonfertigteilerherstellung, Transportbeton und Bewehrungsbau**. Das Unternehmen hat 1996 das zertifizierte Qualitätsmanagementsystem nach ISO 9001 eingeführt.

Weiterhin erhielt MATTIG & LINDNER 2014 das AMS-Zertifikat der BG Bau.

- ▶ [www.mattig-lindner.de](http://www.mattig-lindner.de)

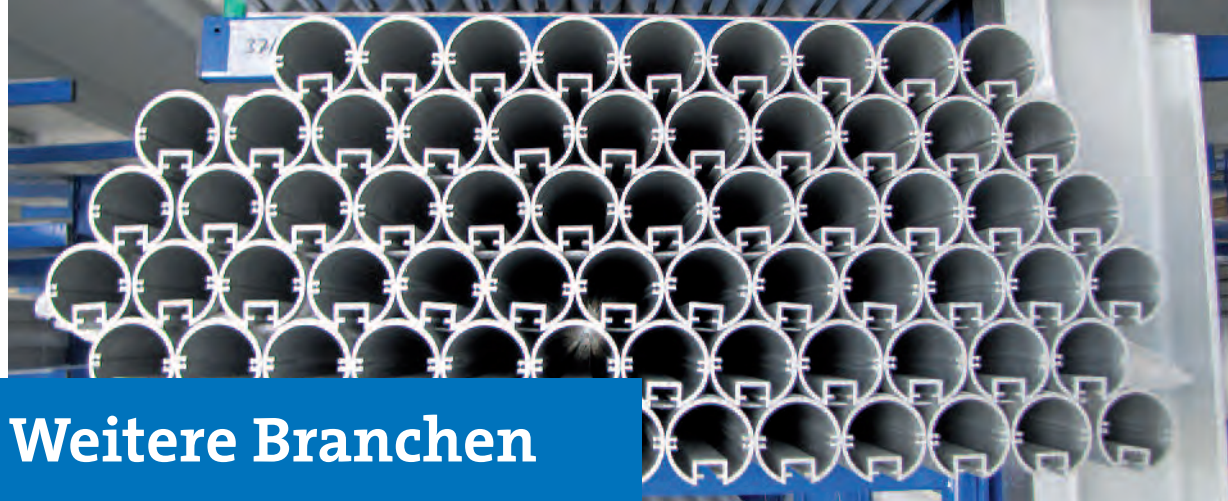


▶ Betondeckenelementmontage in Berlin-Spandau

### Forster System- und Montagetechnik GmbH

Die im Jahre 2006 gegründete Forster System-Montage-Technik GmbH ist ein Unternehmen der **Kunststoffver- und -bearbeitung, der Metallverarbeitung und der Elastomer- Verarbeitung**. Hier erfolgt auch die Fertigung von Systemkomponenten.

Bei der Ausrichtung des Betriebes wurde Wert auf ein breites Spektrum gelegt. So können maschinentechnisch die unterschiedlichsten Materialien bearbeitet und konfiguriert werden (Metall, Holz, Pappe, Elastomere, Kunststoffe usw.). Zudem ist eine **Produktionsstrecke für die Verarbeitung von glas- und kohlenstofffaserverstärkten Kunststoffen** vorhanden. 3-D-CAD-Systeme für die Konstruktion so-



## Weitere Branchen

wie CNC-gesteuerte Maschinen in der Fertigung sorgen für einwandfreie Produktqualität.

Besonders interessant für die Kunden ist die Kooperation des Unternehmens mit der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus. Die Synergien aus dieser Kooperation werden in der Firma umgesetzt und über das Produkt der Kundschaft vorgestellt. Zu diesem **Kundenkreis zählen namhafte deutsche Firmen verschiedener Industriebereiche.**

► [www.smt-forst.de](http://www.smt-forst.de)



► Konstruktionsarbeiten am Luftsaugkasten und Programmerstellung an der 5-Achs-Fräse

### HFBB Holzfensterbau GmbH

Der in Forst ansässige Unternehmensbereich hat sein Stammwerk in Bernau. Die Firma HFBB ist **Spezialist in der Herstellung moderner Holzfenster** mit unterschiedlichen Konstruktionen. Zum Leistungsumfang gehört auch die fachtechnische Beratung und das Aufmaß bis hin zur fachgerechten Montage. Die Eröffnung des neuen Werkes in Forst erfolgte 2008.

Zu dem Produktportfolio der Firma gehören: **hoch wärmedämmende Isolierglasfenster, Schallschutzfenster bis Schallschutzklasse 5, Sicherheitsfenster bis RC 3, Kastendoppelfenster nach außen und nach innen öffnend, handgestrichene Fenster mit ökologischen Naturfarben.**

► [www.hfbb.de](http://www.hfbb.de)



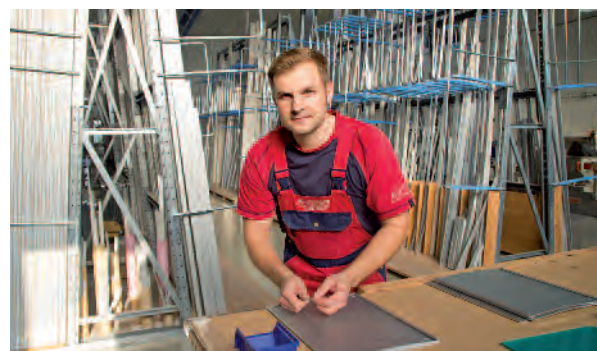
► Hoch wärmedämmende Holzfenster für die Sanierung eines Mehrfamilienhauses in Brandenburg/Havel

### ALUFOR Schildersysteme GmbH

Die Firma ALUFOR Schildersysteme GmbH entwickelt, produziert und vertreibt seit 1994 Bausätze für **Aufsteller, Pylone, Wandrahmen und Türschilder aus Aluminium.** Anfang 2012 bezog das Unternehmen seinen neuen Standort in der Döberner Straße.

Zu den Kunden gehören Werbetechniker in Deutschland und den angrenzenden Ländern.

► [www.alufor.de](http://www.alufor.de)



► Mitarbeiter Andreas Bartel bei der Fertigung eines Schildes für die Objektbeschilderung

### Forwerk GmbH

Die Firma Forwerk GmbH hat sich von einem fast reinen Handelsgeschäft hin zu einem **Fertigungszentrum für Kunststoff- und Aluminiumverbundmaterialien** mit modernster Technik einen Namen gemacht. Geht es um Folien, Platten, transparente Glasscheiben oder auch Schilder-Montagesysteme, kann die Firma aufgrund der Fertigung im eigenen Haus auch Sonderlösungen anbieten.

► [www.forwerk.de](http://www.forwerk.de)



► Die Dreherei für Formteile bei Forwerk im Forster Industriegebiet

## Kontakt

**Stadt Forst (Lausitz)**  
**Stabsstelle des Bürgermeisters  
und für Wirtschaftsförderung**  
Lindenstraße 10 - 12  
03149 Forst (Lausitz)

[www.forst-lausitz.de](http://www.forst-lausitz.de)

## Bürgermeisterin

Simone Taubenek  
[s.taubenek@forst-lausitz.de](mailto:s.taubenek@forst-lausitz.de)  
+ 49 35 62 98 91 00

## Wirtschaftsförderung

Egbert Lamm  
[e.lamm@forst-lausitz.de](mailto:e.lamm@forst-lausitz.de)  
+ 49 35 62 98 92 42  
+ 49 160 90 14 21 54 mobil

Silke Steiniger  
[s.steiniger@forst-lausitz.de](mailto:s.steiniger@forst-lausitz.de)  
+ 49 35 62 98 92 47  
+ 49 160 90 14 21 33 mobil

# Standort

## Verkehrsanbindung

### Autobahn / Bundes- und Landesstraßen:

- ▶ Bundesautobahnen A 24, A 10, A 13, A 15 und E 36, E 40 von Hamburg – Berlin – Cottbus – Forst (Lausitz) – nach Wrocław und Kraków
- ▶ B115 – Richtung Sachsen (Görlitz)
- ▶ B112 – Richtung Guben / Frankfurt (Oder)
- ▶ L49 – Forst (Lausitz) – Cottbus

### Schiene

- ▶ Anbindung nach Berlin, Cottbus, Zary, Zagan (Richtung Wrocław)

### Flughäfen

- ▶ Flughäfen Berlin...120 km ▶ Dresden.....130 km

### Wichtige Entfernungen

Rotterdam.....	800 km	Hamburg.....	430 km
Bremerhaven.....	550 km	Berlin.....	120 km
Wrocław.....	200 km	Kraków.....	450 km

## Standortvorteile

- ▶ **größte** in Brandenburg verfügbare **GI-Fläche**
- ▶ Lage im transeuropäischen Verkehrskorridor Hamburg – Berlin – Wrocław – Kraków – Kiew
- ▶ **Großflächige Standorte direkt an der Autobahn A15 mit 24 h-Betriebsgenehmigung**
- ▶ Logistik- und Industriezentrum mit **Gleisanschluss**
- ▶ Güterbahnhof/Grenzübergangsbahnhof mit der Möglichkeit zu kombiniertem Verkehr: Verladung von Straße zu Schiene, zwei Ladegleise und eine Ladestraße mit 1860 m<sup>2</sup>
- ▶ hochwertige und kostengünstige Industrie- und Gewerbegrundstücke
- ▶ **direkte Autobahnverbindung** zum Flughafen Berlin Brandenburg Airport (BER)
- ▶ erfolgreiche, international agierende Unternehmen am Standort Forst
- ▶ Anbindung an die **internationale Schienenverkehrsinfrastruktur**
- ▶ Investitionsförderung als Zuschuss
- ▶ 100 Mio. potenzielle Kunden in 8 h LKW-Fahrt erreichbar
- ▶ Hochqualifizierte Arbeitnehmer
- ▶ Zügige und unbürokratische Genehmigungsverfahren
- ▶ Universitäten und Fachhochschulen mit renommierten Logistik- und IT-Lehrstühlen

